

CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU
Địa chỉ: Ấp 3, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh
Long An

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Long An, ngày 04 tháng 8 năm 2017

Số: 23 /2017/CB-LHC-TCKT

V/v giải trình báo cáo tài chính bán niên 2017

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Long Hậu.

Mã CK: LHG.

Trước tiên, Công ty cổ phần Long Hậu (LHC) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý cơ quan và chân thành cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ của Quý cơ quan trong suốt thời gian qua.

- Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính quý 2/2017 đã công bố.

- Căn cứ Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2017 (Báo cáo tài chính bán niên 2017) đã được công ty TNHH PWC (Việt Nam) kiểm toán.

LHC xin giải trình như sau:

1. Báo cáo kết quả kinh doanh có chênh lệch lớn hơn 5% giữa Báo cáo tài chính (BTCT) quý 2/2017 và BTCT bán niên 2017 đã kiểm toán:

Chỉ tiêu Thu nhập khác và chỉ tiêu Chi phí khác

Đvt: tỷ đồng

Chỉ tiêu	BCTC quý 2/2017 (số lũy kế)	BCTC giữa niên độ ngày 30/6/2017 đã kiểm toán	Chênh lệch	Tỷ lệ
31. Thu nhập khác	8,02	3,69	(5,16)	64,3%
32. Chi phí khác	7,25	2,12	(5,16)	71,2%

Số chênh lệch 5,16 tỷ là khoản đơn vị kiểm toán hạch toán bù trừ thu nhập và chi phí khi thanh lý tài sản cố định trong kỳ.

2. Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế ("LNST") trên BCTC bán niên 2017 (26,75 tỷ đồng), so với LNST trên BCTC bán niên 2016 (38,72 tỷ đồng) giảm 11,97 tỷ đồng (trên 10%) là do:

2a. Doanh thu hoạt động bán niên 2017 tăng 127,00 tỷ đồng, giảm trừ doanh thu cũng tăng 119,19 tỷ đồng làm cho doanh thu thuần bán niên 2017 chỉ tăng 7,81 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2016. Trong đó, chủ yếu là doanh thu kinh doanh đất nền và nhà liên kế khu dân cư – Tái định cư Long Hậu tăng 32,67 tỷ đồng, doanh thu cho thuê nhà xưởng và dịch vụ khác tăng 4,83 tỷ đồng, doanh thu cho thuê lại đất khu công nghiệp giảm 29,69 tỷ đồng.



2b. Giá vốn hàng bán tăng 10,42 tỷ đồng so với bán niên 2016 chủ yếu do ghi nhận giá vốn khu dân cư – tái định cư tương ứng với doanh thu ghi nhận trong kỳ. Điều này làm lợi nhuận gộp trong kỳ giảm 2,61 tỷ đồng.

2c. Doanh thu tài chính bán niên năm 2017 giảm 11,44 tỷ đồng so với bán niên 2016 là do:

- Báo cáo bán niên 2016 có ghi khoản thu nhập tài chính từ chuyển nhượng cổ phần HBI 10,88 tỷ đồng.
- Doanh thu tài chính khác giảm 0,56 tỷ đồng.

Chi phí tài trong kỳ giảm 1,22 tỷ đồng làm thu nhập tài chính trong kỳ giảm 10,22 tỷ đồng so với cùng kỳ.

2d. Lợi nhuận từ hoạt động khác trong kỳ giảm so với bán niên 2016 là 0,13 tỷ đồng.

2e. Chi phí hoạt động và thuế giảm theo doanh thu thuần làm tăng lợi nhuận so với cùng kỳ năm 2016 là 0,99 tỷ đồng.

Trên đây là những giải trình của LHC về việc lợi nhuận thay đổi trên 10% của BCTC bán niên 2017 đã kiểm toán so với cùng kỳ năm 2016 và việc LNST thay đổi trên 5% giữa BCTC quý 2/2017 (số lũy kế) so với BCTC bán niên 2017.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- HTNS
- TCKT

Người được ủy quyền công bố thông tin



Phạm Thị Như Anh

Phạm Thị Như Anh

